

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1610* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *28* tháng *5* năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phú Lương
để thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng Khu dân cư Dương Tự Minh,
thị trấn Đu, huyện Phú Lương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3417/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Lương;

Căn cứ Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND huyện Phú Lương về việc phê duyệt Dự án Xây dựng hạ tầng Khu dân cư Dương Tự Minh;

Xét đơn xin giao đất ngày 29/4/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phú Lương;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 369/TTr-SNNMT ngày 16/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phú Lương (thành lập theo Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 26/9/2018 của UBND huyện Phú Lương) diện tích 14.490,9 m² đất, tại thị trấn Đu, huyện Phú Lương.

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư Dương Tự Minh, thị trấn Đu, huyện Phú Lương.

Thời hạn sử dụng đất: Đến 31/12/2027 (Theo Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND huyện Phú Lương về việc phê duyệt Dự án Xây dựng hạ tầng khu dân cư Dương Tự Minh).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) tờ bản đồ địa chính số 5 thị trấn Đu, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 28/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 29/4/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phú Lương; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phú Lương có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

3. UBND huyện Phú Lương có trách nhiệm đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phú Lương, Chủ tịch UBND thị trấn Du, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phú Lương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin tỉnh;
- TT. Hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Hiep/QD/MC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan