

Số: ~~1636~~ /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Huy Hải
để thực hiện Dự án Khu nhà ở Huy Hải phường Cải Đan,
thành phố Sông Công (đợt 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000020 ngày 22/5/2012 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (Điều chỉnh lần thứ 01);

Căn cứ Quyết định số 2653/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (Điều chỉnh lần thứ 02);

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Sông Công;

Xét đơn xin giao đất ngày 08/4/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Huy Hải;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 306/TTr-SNNMT ngày 06/5/2025 về việc đề nghị giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Huy Hải để thực hiện Dự án Khu nhà ở Huy Hải, phường Cải Đan, thành phố Sông Công (đợt 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Huy Hải (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4600955986, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên (nay là Sở Tài chính) cấp ngày 11/5/2011, địa chỉ tổ 3, Phường Phan Đình Phùng, Thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên) diện tích đất 1.919,6 m², tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công (đợt 2), để thực hiện Dự án Khu nhà ở Huy Hải, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, cụ thể như sau:

- Diện tích 402,5 m² đất ở tại đô thị.
- + Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- + Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.
- Diện tích 1.517,1 m² đất để đầu tư xây dựng đường giao thông, Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Huy Hải có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định, sau khi đầu tư xây dựng hoàn thiện dự án.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23 tháng 6 năm 2034 (*theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 07/6/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên*).

(*Có Phụ lục chi tiết kèm theo*)

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục-chính lý) từ bản đồ địa chính số 15, số 16 phường Cải Đan, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 28/3/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 31/3/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Huy Hải.
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền cho Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Huy Hải, sau khi nhà đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhập cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Chi cục thuế khu vực VII chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, khoản giảm trừ vào tiền sử dụng đất (*nếu có*), phí, lệ phí đối với Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Huy Hải theo quy định.
- Thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư quốc tế Huy Hải nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác theo quy định; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Công ty cổ phần đầu tư quốc tế Huy Hải có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo thông báo của cơ quan thuế; phối hợp xác định khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (*nếu có*); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

4. UBND thành phố Sông Công đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; giám sát việc bóc tách, bảo vệ và sử dụng có hiệu quả tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa để thực hiện Dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế Khu vực VII, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cải Đan, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư quốc tế Huy Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm Thông tin tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh ;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh;
- TT. Hành chính công;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T5/2025 (MC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số ~~1636~~ /QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên ô quy hoạch	Số tờ bản đồ địa chính	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	Đất ở mới		402,5	
1	LK1	16	280,0	
2	LK5	15	4,0	
3	LK6	15	0,1	
4	LK9	16	118,4	
II	Đất công trình HTKT		1.517,1	
1	Đất giao thông		1.517,1	
	Tổng		1.919,6	